

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluke Upravnog vijeća Psihijatrijske bolnice Rab od 28. kolovoza 2021. godine, raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora za postavljanje
samoposlužnih aparata u prostoru paviljona B Psihijatrijske bolnice Rab
podnošenjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Psihijatrijske bolnice Rab, u paviljonu B na adresi Kampor 224, 51280 Rab, ukupne površine cca. 6 m².
2. Namjena poslovnog prostora: postavljanje jednog samoposlužnog aparata za tople napitke i jednog samoposlužnog aparata za hladne napitke.
Poslovni prostor može se slobodno pogledati uz prethodnu najavu i dogovor oko termina na telefon 099 211 6590
3. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od dvije (2) godine.
4. Minimalni početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 300,00 kn po jednom aparatu. Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor naveden je u neto iznosu i u njega nije uključen PDV.
U mjesečni iznos zakupnine uračunati su režijski troškovi korištenja poslovnog prostora: struja, voda, grijanje, hlađenje, čišćenje.
Zakupnina se uplaćuje unaprijed za tekući mjesec.
5. Samoposlužni aparati koji su predmet najma moraju posjedovati vrstu naplatnih sustava koji uključuje sustav s povratom novca te prima sve vrste kovanica i papirnatih novčanica u HRK
6. Ponuditelji koji sudjeluju na javnom natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa mjesečne zakupnine za poslovni prostor u korist žiro računa Bolnice IBAN HR3924020061100109112, opis plaćanja: „jamčevina za zakup poslovnog prostora“ ili na blagajni Bolnice, te dokaz o izvršenoj uplati jamčevine predati uz ponudu za Natječaj.
Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će biti vraćena u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi.
Izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat garantnog pologa u slučaju da ne sklopi Ugovor o zakupu, a Ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.
Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.
7. Najpovoljnijom ponudom će se smatrati ona ponuda koja, osim ispunjenja svih natječajnih uvjeta sadrži i najviši iznos zakupnine.
Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine i ispunjavaju uvjete javnog natječaja, ti će ponuditelji biti pozvani da u narednom roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine
8. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
 - osobne podatke (ime i prezime odnosno naziv tvrtke s adresom, OIB),

- adresu elektroničke pošte i broj telefona radi dostave i kontakta vezano za ovaj natječaj
 - ponudeni iznos mjesečne zakupnine koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju
 - broj žiro računa i naziv banke za povrat jamčevine,
 - privolu za korištenjem osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.
9. Uz ponudu ponuditelj je dužan dostaviti sljedeću dokumentaciju:
- za pravne osobe – izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar ne stariju od 3 mjeseca od dana podnošenja ponude, iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost (sudski/obrotni registar ili drugi odgovarajući upisnik)
 - za fizičke osobe – izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u odgovarajući registar ne stariju od 3 mjeseca od dana podnošenja ponude te dokaz o hrvatskom državljanstvu i presliku osobne iskaznice,
 - potvrdu (izvornik ili ovjerena preslika) Porezne uprave o plaćenim porezima i doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude
 - dokaz (uplatnica ili virmanski nalog) o izvršenoj uplati jamčevine,
10. Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje predmetne djelatnosti.
- Neće se razmatrati ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja prema Bolnici.
- Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponudeni iznos zakupnine, uz ispunjavanje propisanih uvjeta.
- Nepotpune i nepravovremene ponude neće se uzimati u razmatranje.
11. Pisane ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom: « **PONUĐA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARATI** » poštom preporučeno ili osobno na adresu **PSIHIJATRIJSKA BOLNICA RAB, Kampor 224, 51280 Rab**. Na omotnici mora biti naznačeno ime i adresa ponuditelja. Rok za dostavljanje ponude je **zaključno 17. studeni 2021. do 14:00 sati bez obzira na način dostave**.
- Javno otvaranje ponuda održat će se 17.11.2021. god. u 14:00 sati u stručnoj knjižnici Psihijatrijske bolnice Rab.
12. Odabiru najpovoljnije ponude svi ponuditelji biti će obaviješteni pisanim putem u roku od 8 dana od otvaranja ponuda.
13. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni zastupnici.
14. Bolnica zadržava pravo da u svakom trenutku u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

