

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluke Upravnog vijeća Županijske specijalne bolnice Insula od 05. veljače 2024. godine, raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda
za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Daje se u zakup poslovni prostor u bolnici na adresi Kampor 224, Rab, površine 31,60 m² koji se sastoji od dvije prostorije - prodajni i sanitarni dio. Poslovni prostor je uređen, neopremljen i zakupnik je dužan isti opremiti odnosno privesti svrsi o svom trošku. Zakupnik je također dužan o svom trošku osigurati minimalne tehničke uvjete sukladno pozitivnim propisima u svezi obavljanja djelatnosti koju će obavljati u poslovnom prostoru.
2. Namjena poslovnog prostora: maloprodaja mješovite robe uključujući i prodaju bezalkoholnih napitaka i kave s radnim vremenom radnim danom od 8:00 do 12:00 i od 14:00 do 18:00 sati, a subotom i nedjeljom od 11:00 do 16:00 sati,
3. Minimalni početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 1.465,00 EUR (tisuću četiristo šezdeset pet eura). Zakupnina se uplaćuje unaprijed za tekući mjesec.
4. Trajanje zakupa: 5 (pet) godina.
5. Ponuditelji koji sudjeluju na javnom natječaju dužni su položiti jamčevinu u iznosu od 4.395,00 EUR (četiri tisuće tristo devedeset pet eura) u korist računa Bolnice IBAN HR3924020061100109112 ili na blagajni Bolnice, te dokaz o izvršenoj uplati jamčevine predati uz ponudu za Natječaj. Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će biti vraćen u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi. Izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat garantnog pologa u slučaju da ne sklopi Ugovor o zakupu, a Ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem. Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.
6. Najpovoljnijom ponudom će se smatrati ona ponuda koja, osim ispunjenja svih natječajnih uvjeta sadrži i najviši iznos zakupnine. Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine i ispunjavaju uvjete javnog natječaja, ti će ponuditelji biti pozvani da u narednom roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
7. Posebne obveze: izabrani ponuditelj se obvezuje cijenom svojih proizvoda i usluga kojima sam formira cijenu biti najmanje 10 % povoljniji od prosječne maloprodajne cijene takvih roba i usluga na otoku Rabu.

8. Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje predmetne djelatnosti.
Neće se razmatrati ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja prema Bolnici.
Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine, uz ispunjavanje propisanih uvjeta.
Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat sredstava uložениh u uređenje poslovnog prostora.
Nepotpune i nepravovremene ponude neće se uzimati u razmatranje.
9. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
- osobne podatke (ime i prezime odnosno naziv tvrtke s adresom, OIB),
 - broj žiro računa i naziv banke za povrat jamčevine,
 - za pravne osobe – izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar ne stariju od 3 mjeseca od dana podnošenja ponude,
 - za fizičke osobe – izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u odgovarajući registar ne stariju od 3 mjeseca od dana podnošenja ponude te dokaz o hrvatskom državljanstvu i presliku osobne iskaznice,
 - potvrdu (izvornik ili ovjerena preslika) Porezne uprave o plaćenim porezima i doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude
 - dokaz (uplatnica ili virmanski nalog) o izvršenoj uplati jamčevine,
10. Pisane ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom: « **PONUĐA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARATI** » poštom preporučeno ili osobno na adresu **ŽUPANIJSKA SPECIJALNA BOLNICA INSULA, Kampor 224, 51280 Rab.**
Na omotnici mora biti naznačeno ime i adresa ponuditelja.
Rok za dostavljanje ponude je **zaključno 25. ožujka 2024. do 13:00 sati bez obzira na način dostave.**
Javno otvaranje ponuda održat će se 25. ožujka 2024. god. u 13:00 sati u stručnoj knjižnici Županijske specijalne bolnice Insula.
11. O odabiru najpovoljnije ponude svi ponuditelji biti će obaviješteni pisanim putem u roku od 8 dana od otvaranja ponuda.
12. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštени zastupnici.
13. Bolnica zadržava pravo ne izabrati niti jednog ponuditelja bez navođenja razloga.
14. Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji fizičke osobe - obrtnici dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

Rab, 16.03.2024.



Županijska specijalna bolnica Insula