

# PROJEKTNI ZADATAK

**NARUČITELJ: PSIHIJATRIJSKA BOLNICA RAB**

**PROJEKTI: IDEJNA RJEŠENJA, GLAVNI PROJEKT, TE IZMJENE I DOPUNE  
GLAVNIH PROJEKATA**

**GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA BOLNIČKIH PAVILJONA A I B  
I GRADNJA ZGRADE SUHE I TOPLE VEZE**

**Rab, ožujak, 2019.**

## **SADRŽAJ:**

1. UVOD
2. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA
3. OPIS I SADRŽAJ PROJEKTIRANE GRAĐEVINE
4. OPĆI UVJETI
5. OSTALI ZAHTJEVI ZA PROJEKTIRANJE GRAĐEVINA
6. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
7. ISPORUKA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
8. ROK ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
9. POSEBNE NAPOMENE
10. OBRAZAC PONUDE

## **1. UVOD**

Projektni zadatak je izrađen po nalogu naručitelja, a temeljem iskazanih potreba za povezivanjem dvaju postojećih slobodnostojećih zgrada: bolničkih Paviljona A i B. Bolnički paviljoni, nakon rekonstrukcije, proširit će funkcije bolničkih sadržaja, te je nužno povezivanje paviljona suhom i toplom vezom.

## **2. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA**

- 2.1. Izrada Idejnog rješenja izmjena i dopuna, te Izmjena i dopuna glavnog projekta za rekonstrukciju bolničkog Paviljona A.
- 2.2. Izrada Idejnog rješenja izmjena i dopuna, te Izmjena i dopuna glavnog projekta za rekonstrukciju bolničkog Paviljona B.
- 2.3. Izrada idejnog rješenja i Glavnog projekta Zgrade suhe i tople veze između bolničkih paviljona A i B.

## **3. OPIS I SADRŽAJ PROJEKTIRANE GRAĐEVINE**

- 3.1. Paviljon A je građevina koja se rekonstruira temeljem Potvrde glavnog projekta, KLASA: 361-03/10-01/11, izdane u Rabu 14. prosinca 2010.

Povezivanjem paviljona u nivou prizemlja nameće se potreba za izmjenama i dopunama funkcionalnog rasporeda prostora u paviljonima.

U prizemlju zgrade potrebno je smjestiti slijedeće: ulazni hall za pacijente, odjelna kuhinja s trima blagovaonicama, sanitarni čvor za pacijente, prostor za osoblje, dvije ambulante i dvije bolesničke sobe za osobe smanjene pokretljivosti, te prostor podstanice i tehničke sobe.

Na katu zgrade smjestiti 20 dvokrevetnih bolničkih soba, soba dežurnog liječnika i soba dežurne sestre.

U potkrovlju zgrade smještena radna i okupaciona terapija za pacijente u četiri prostorije, posebni prostor za terapeute i sanitarije za pacijente.

- 3.2. Paviljon B je građevina koja se rekonstruira temeljem Potvrde glavnog projekta, KLASA: 361-03/10-01/12, izdane u Rabu 14. prosinca 2010. Povezivanjem paviljona u nivou prizemlja nameće se potreba za izmjenama i dopunama funkcionalnog rasporeda prostora u paviljonu. Izmjene i dopune odnose se na reorganizaciju sadržaja unutar prostora prizemlja paviljona koje se prenamjenjuje u polikliniku i sadrži slijedeće prostore: ulazni hall s recepcijom, čekaonica za pacijente s caffè barom, sanitarni čvor, specijalističke ambulante, konzilijarna soba, te prostor podstanice i tehničke sobe. Na katu ostaju bolesničke sobe, a u potkrovlju zgrade fizikalna terapija.

- 3.3. Zgrada suhe i tople veze, smještena na parceli između postojećih zgrada - Paviljona A i B. Zgrada ima primarnu funkciju komunikacije između dva paviljona suhom i toplom vezom. Pored toga će koristiti pacijentima kao zimski vrt. Uputno je da smještaj nove zgrade, njezina funkcija i volumen prate logiku postojeće izgradnje, te da se projektant usredotoči na razmještaj volumena i uređenje vanjskih prostora s komunikacijama na način da omoguće sigurno kretanje i ugodan boravak pacijentima u zatvorenom i otvorenom prostoru.

Projektirana građevina sadrži jedan prostor, bruto tlocrtna površine cca 120 m<sup>2</sup>. Podove građevine na pozicijama uz postojeće građevine uskladiti s kotama podova postojećih građevina, a s obzirom da su kote podova u postojećim građevinama na različitim visinama, razliku treba riješiti pješačkom rampom i stepenicama. Građevina je visine jedne etaže prizemlja, maksimalno 4 m.

#### **4. OPĆI UVJETI**

Projekte treba izraditi u skladu s projektnim zadatkom, posebnim zakonima i propisima, dokumentima prostornog uređenja, tehničkoj dokumentaciji za postojeće zgrade na parceli, te postojećem stanju na terenu.

## **5. OSTALI ZAHTJEVI ZA PROJEKTIRANJE GRAĐEVINA**

### **Energetski zahtjev za građevine i termotehničke instalacije:**

Osnovni koncept projekta građevine i to od njegove prostorne dispozicije na parceli kao i odnosa prema susjedstvu je poštivanje osnovnih principa održive gradnje.

Od projektanta se očekuje da razradom projekta u njegovim arhitektonskim i građevinskim segmentima akcent stavi na održivost i ekologiju. Naglasak treba staviti na dobru prirodnu osvjetljenost prostorija, prirodno provjetravanje, zaštitu od pretjerane insoliranosti i temperature, i to korištenjem već postojećeg kao i novoplaniranog zelenila na parceli.

Građevine moraju zadovoljavati minimalno B energetski razred za javne objekte.

Temeljem arhitektonskog rješenja i tehnoloških zahtjeva građevine, građevine trebaju biti cjelogodišnje grijane to jest hlađene održavajući po svim sadržajima građevina željeni stupanj ugone s odgovarajućim parametrima temperature, količine svježeg zraka i razine buke.

### **Zahtjev za pristupačnost građevine:**

Građevine moraju biti projektirane prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

## **6. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

### **A. IDEJNO RJEŠENJE**

uz zakonom propisane priloge, mora sadržavati sljedeće priloge i nacрте:

1. Tehnički opis
2. Arhitektonske nacрте

U obvezi je projektanta temeljem Idejnog rješenja ishoditi posebne uvjete građenja od javnopravnih tijela (nadležnih tijela) za izradu glavnog projekta sukladno posebnom propisu.

### **B. GLAVNI PROJEKT, TE IZMJENE I DOPUNE GLAVNOG PROJEKTA**

uz zakonom propisane priloge, mora sadržavati sljedeće priloge i nacрте:

1. Arhitektonski projekt
2. Građevinski projekt, Proračun konstrukcije na mehaničku otpornost i stabilnost građevine
3. Projekti instalacije vodovoda i kanalizacije (vodovod i kanalizacija u zgradi, vanjski vodovod i kanalizacija, hidrantska mreža)
4. Projekt strojarskih instalacija (centralno grijanje, ventilacija, klimatizacija)
5. Projekt elektrotehničkih instalacija (jake i slabe struje, razglas, video nadzor i protuprovala)
6. Elaborat racionalne uporabe energije i toplinske zaštite

7. Elaborat zaštite od požara
8. Prikaz mjera zaštite na radu

Svi glavni projekti, odnosno Izmjene i dopune glavnih projekata moraju sadržavati procjenu troškova gradnje u skladu sa Zakonom o gradnji.

#### C. POTVRDE NA PROJEKTE I GRAĐEVINSKA DOZVOLA

U obvezi je glavnog projektanta ishođenje potvrda javnopravnih tijela (nadležnih tijela) na Glavne projekte, odnosno Izmjene i dopune glavnih projekata sukladno posebnom propisu, te ishođenje građevinskih dozvola.

### **7. ISPORUKA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

Kompletna projektna dokumentacija predaje se u 3 primjerka na papiru, te u 2 primjerka na CD-u i to grafički dio u .dwg formatu, tekstualni dio u .pdf formatu.

### **8. ROK ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

Rok za predaju Idejnih rješenja naručitelju je 20 kalendarskih dana od dana sklapanja ugovora.

Rok za izradu glavnih projekata je 40 kalendarskih dana po dobivanju posebnih uvjeta građenja od javnopravnih tijela.

### **9. POSEBNE NAPOMENE**

Svi detalji koji nisu obuhvaćeni ovim projektnim zadatkom utvrdit će se zapisnički i činiti će sastavni dio ovog projektnog zadatka.

Ponuditelji su dužni prije davanja ponude obići predmetnu lokaciju i uvjeriti se na licu mjesta o stanju i uvjetima na građevnoj čestici.

## 10. OBRAZAC ZA IZRADU PONUDE

### Projekti za Paviljon A

Idejno rješenje sadrži sljedeće stavke:

- Snimak postojećeg stanja	kn
- Idejno rješenje izmjene i dopune	kn
- Pribavljanje posebnih uvjeta kod javnopravnih tijela	kn

---

Ukupno Idejno rješenje: kn

Izmjene i dopune Glavnog projekta sadrže sljedeće stavke:

- Arhitektonski projekt	kn
- Koordinacija glavnog projektanta pri izradi projekata ostalih struka	kn
- Građevni projekt hidroinstalacije	kn
- Projekt elektrotehničkih instalacija	kn
- Projekt strojarskih instalacija	kn
- Projekt racionalne uporabe energije i topl. zaštite	kn
- Elaborat zaštite od požara	kn

---

Ukupno Izmjene i dopune Glavnog projekta: kn

Ishođenje suglasnosti na Izmjene i dopune glavnog projekta i ishođenje građevinske dozvole: kn

---

**Sveukupno projekti za Paviljon A kn**

### Projekti za Paviljon B

Idejno rješenje sadrži sljedeće stavke:

- Snimak postojećeg stanja	kn
- Idejno rješenje izmjene i dopune	kn
- Pribavljanje posebnih uvjeta kod javnopravnih tijela	kn

---

Ukupno Idejno rješenje: kn

Izmjene i dopune Glavnog projekta sadrže sljedeće stavke:

- Arhitektonski projekt	kn
- Koordinacija glavnog projektanta pri izradi projekata ostalih struka	kn
- Građevni projekt hidroinstalacije	kn
- Projekt elektrotehničkih instalacija	kn
- Projekt strojarskih instalacija	kn
- Projekt racionalne uporabe energije i topl. zaštite	kn
- Elaborat zaštite od požara	kn

---

Ukupno Izmjene i dopune Glavnog projekta: kn

Ishođenje suglasnosti na Izmjene i dopune glavnog projekta i ishođenje građevinske dozvole: kn

---

**Sveukupno projekti za Paviljon B kn**

## Projekti Suhe i tople veze

Idejno rješenje sadrži sljedeće stavke:

- Snimak postojećeg stanja	kn
- Idejno rješenje izmjene i dopune	kn
- Pribavljanje posebnih uvjeta kod javnopravnih tijela	kn

---

Ukupno Idejno rješenje: kn

Glavni projekt sadrži sljedeće stavke:

- Arhitektonski projekt	kn
- Koordinacija glavnog projektanta pri izradi projekata ostalih struka	kn
- Građevni projekt konstrukcije	kn
- Građevni projekt hidroinstalacije	kn
- Projekt strojarskih instalacija	kn
- Projekt racionalne uporabe energije i topl. zaštite	kn
- Elaborat zaštite od požara	kn

---

Ukupno Glavni projekt: kn

Ishođenje suglasnosti na glavni projekt i ishođenje građevinske dozvole: kn

---

**Sveukupno Projekti Suhe i tople veze kn**

---

**Sveukupno SVI PROJEKTI kn**

Navedene cijene ne sadrže PDV.

Rokovi izrade: Idejno rješenje u roku od \_\_\_\_\_ dana od dana narudžbe.  
Izmjene i dopune Glavnih projekata i Glavni projekt u roku od \_\_\_\_\_ dana po dobivanju posebnih uvjeta javnopravnih tijela.

Plaćanje: U roku od 30 dana po izvršenoj fazi projekta građevine.